Mini depo kiralama bireysel sözleşmesi No

1. Sözleşmenin Tarafları

Bir tarafta – John Doe (bundan sonra "Müşteri" olarak anılacaktır), diğer tarafta –**"SPACE HUB DEPOLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ"** (bundan sonra "Space Hub" olarak anılacaktır). İşbu Sözleşme, Müşteri ile Space Hub arasında bağlayıcı bir anlaşma niteliğindedir. Bu, Sözleşmede belirtilen hizmetlerin, yani depolama alanı (bundan sonra "Mini depo" olarak anılacaktır) sağlanması, depoya erişimin kontrolü ve diğer tüm ilgili hizmetler veya ürünler (bundan sonra "Hizmetler" olarak anılacaktır) sağlanmasını içerir. Müşteri tarafından Sözleşmenin imzalanması ve/veya herhangi bir hizmet ve/veya ürünün alınması, Müşteri tarafından bu şart ve koşulların kabulü anlamına gelir ve Müşteri tarafından beyan edilen veya herhangi bir şekilde yazışmalarında yer alan, bu Sözleşmede belirtilen şart ve koşullarla çelişen veya bunları sınırlayan herhangi bir şartın uygulanmasını hariç tutar.

1.1. Space Hub, Müşteriye, depolama amacıyla BEYLİKDÜZÜ - No:1/66 Yakuplu Fuar Cad.Göçmen Sok. Istanbul , Türkiye Cumhuriyeti, adresinde bulunan, 2.76 m² boyutlarında, 1 numaralı mini depo sağlar.

1.2. Sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarih 13/11/2026 olarak belirlenir.

1.3. Sözleşme çevrimiçi (internet üzerinden) yapılır ve Müşteri tarafından kabul edildiği anda yürürlüğe girer. Müşterinin, Space Hub web sitesinde (bundan sonra "Web Sitesi" olarak anılacaktır) https://spacehubstore.com bulunan kayıt formu aracılığıyla, Sözleşme koşullarını kabul ettiğini teyit eden kayıt işlemi ve ilgili ödeme işleminin gerçekleştirilmesi, söz konusu kabul olarak kabul edilir. Sözleşmenin bir kopyası Space Hub'ın IT sisteminde (Web Sitesinde) saklanır. Sözleşmenin imzalanmasıyla Müşteri, sistemin talimatlarına uymayı taahhüt eder. IT sistemi tarafından alınan ve saklanan tüm veriler gizli kabul edilir.

1.4. Aylık depolama ücreti TRY1,400.00 Türk Lirasıdır (20% KDV dahil).

1.5. Müşteri, Sözleşmenin 12. maddesinde belirtildiği gibi, ücretli hizmet süresinin son gününde Web sitesinde ilgili düğmeye basarak Space Hub mini deposunu iade etmekle yükümlüdür. İade anında mini depo, her türlü eşya, nesne ve çöpten arındırılmış olmalıdır. Müşteri, Space Hub mini deposunu normal aşınma ve yıpranma hariç olmak üzere aynı durumda iade etmekle yükümlüdür.

1.6. Mini deponun minimum kullanım süresi 1 (bir) aydır (bundan sonra "Hizmet Dönemi" olarak anılacaktır).

2. Fiyatlar

2.1. Web sitesinde belirtilen fiyatlar, Space Hub tarafından bu Sözleşmenin yerine getirilmesi ve kabul edilmesinden önce değiştirilebilir. Sözleşme her iki taraf için de bağlayıcı hale geldikten sonra, henüz sağlanmamış/teslim edilmemiş hizmetler veya satılan ürünler ile ilgili fiyatlar değiştirilebilir. Bu tür değişiklikler, Müşteriye e-posta veya kısa mesaj yoluyla bildirilir.

2.2. Müşteri, bu Sözleşme kapsamında ortaya çıkan tüm vergi ve/veya harçları ödemeyi kabul eder. Tüm faturalara %20 oranında katma değer vergisi (KDV) uygulanır. Taraflar arasındaki ödemelerin para birimi Türk lirasıdır (TRY).

2.3. Ödemeyi sağlamak için Space Hub, gerekli bilgileri yetkili ödeme sistemine (ödeme sisteminin adı) aktarabilir.

3. Hizmetlerin sunulması

3.1. İşbu Sözleşme süresizdir ve sabit bir bitiş tarihi yoktur. Space Hub, ilk ayın ödemesini aldıktan sonra Hizmetleri sunmaya başlayacaktır.

3.2. Bu Sözleşme, kira veya alt kira sözleşmesi değildir. Space Hub tarafından sağlanan Hizmetler, Müşteriye, mini depoyu amaçlanan kullanımından başka bir şekilde, yani izin verilen malların depolanması dışında, mini depo üzerinde herhangi bir hak vermez.

3.3. Müşteri, yeni Hizmet Dönemi başlamadan önce Space Hub web sitesinde veya mobil uygulamada Sözleşmeyi manuel olarak kapatmamışsa, bir sonraki ay için Hizmetlerin uzatılması ücreti otomatik olarak tahsil edilir.

4. Ödeme

4.1. Ödeme sistemi, Müşterinin kişisel hesabında belirtilir ve Sözleşmenin tüm süresi için tek bir ödeme olarak veya kredi kartından veya banka havalesiyle aylık ödemeler olarak düzenlenebilir. Ödemeler, her saklama ayının başlangıcından önce yapılmalıdır.

4.2. Faturada belirtilen tutarın zamanında ödenmemesi durumunda, borç tutarının günlük %0,35'i oranında ceza uygulanır. Müşterinin Box'ına erişim, ödeme yapılmayan ilk günden itibaren, tüm cezalar ve ücretler dahil olmak üzere borcun tamamen ödenmesine kadar kısıtlanabilir.
Ödemelerini sistematik olarak geciktiren Müşteri ile olan sözleşme, Space Hub tarafından tek taraflı olarak mahkeme dışı yolla feshedilebilir.

4.3. Herhangi bir peşin ödemenin iadesi, tamamen Space Hub'ın takdirine bağlıdır.

5. Ödeme yapılmaması

5.1. Müşterinin Hizmetlerin kullanımı için 30 (otuz) takvim günü içinde ödeme yapmaması, Müşteri ile yapılan sözleşmenin feshine yol açabilir ve Sözleşmede belirtilen iletişim bilgileriyle Müşteriye ulaşılamaması durumunda, mini depoda saklanan mallar Müşteri tarafından terk edilmiş sayılır. Bu durumda Space Hub, Mini depoyu boşaltma hakkını elde eder ve bu durumda, varsa, gerçekleştirilen eylemler hakkında bilgi verme yükümlülüğü taşımaz.

5.2. Müşteri'nin bu Sözleşme uyarınca ödenmesi gereken herhangi bir tutarı ödememesi durumunda, sorumluluk Türkiye Cumhuriyeti mevzuatı, **5237 sayılı "Türkiye Ceza Kanunu" hükümleri**, Medeni Kanun ve cezalar ve borçların tahsili ile ilgili geçerli kanunlar dahil olmak üzere düzenlenir.

5.3. Space Hub, Müşterinin ek onayı olmadan, borçların tam olarak tahsil edilmesi için lisanslı borç tahsilat ajanslarına başvurabilir; bu tutara ajans hizmetleri, mahkeme masrafları, cezalar ve gecikme faizleri dahildir.

5.4. Ödemenin belirlenen sürede yapılmaması durumunda, Space Hub aşağıdaki haklara sahiptir:

- borcun tamamının tahsili için yasal işlem başlatmak;
- Müşterinin finansal yükümlülüklerini ihlal ettiği konusunda kolluk kuvvetlerine başvuruda bulunmak, bu da 5237 sayılı Kanun uyarınca cezai veya idari sorumluluğa yol açabilir;

5.5. Space Hub'ın tahsilat tedbirleri ile ilgili olarak yaptığı tüm masraflar, tahsilat ajanslarının hizmetleri, mahkeme masrafları, cezalar ve gecikme faizleri dahil olmak üzere, tamamen Müşteriye aittir.

5.6. Bu madde, Türk Cumhuriyeti mevzuatı tarafından öngörülen diğer yasal hakları ve savunma yollarını, mahkeme ve idari prosedürler yoluyla borç tahsilatı imkanı dahil olmak üzere, sınırlamaz.

Müşterinin rehin yükümlülüğü:
Ödeme yapılmaması durumunda, Müşteri, Space Hub'ı ödeme yapılmayan ilk günden itibaren mini deposuna erişimi engellemeye yetkili kılar. Kırk beş (45) gün gecikme süresinin sonunda, Space Hub'ı mini depoda bulunan tüm içeriği imha etmeye yetkili kılar. Müşteri olarak, Space Hub'a olan tüm borçların ödenmesinden tamamen sorumludur ve ödeme yapılmaması durumunda sonuçlarının tamamen farkında olduğunu, Space Hub'a veya onunla ilişkili herhangi bir üçüncü taraftan herhangi bir talepte bulunma hakkı olmadığını kabul eder.

6. Ödemenin gecikmesi

Müşterinin borcunun zamanında ödenmemesi durumunda, Müşteri Space Hub'ı aşağıdaki şekilde yetkilendirmiş sayılır:

- Gecikme tarihinin on dördüncü (14.) gününden sonra, borç tutarının günlük %0,35'i oranında gecikme cezası tahsil etmek;
- Müşteriden mini deposunun temizliği için 1000,00 Türk Lirası (TRY) tutarında minimum ücret tahsil etmek;
- Müşteri ve temsilcilerinin mini deposuna ve depo alanına erişimini engellemek.

7. Alıkoyma hakkı

Taraflar, Space Hub'ın bu Koşullar ve Türkiye Cumhuriyeti yasalarına uygun olarak ödenmemiş ücretler için Müşterinin mallarını rehin olarak tutma hakkına sahip olduğunu kabul ederler.

8. Mini depoların içeriği

8.1. Space Hub, depo mini deposunun içeriğinden sorumlu değildir. Maddi kayıpları önlemek için, özellikle depolanan eşya ve malların toplam değeri 100.000 Türk Lirası'nı (TRY) aşıyorsa, mini depo içeriğini sigortalatmanız tavsiye edilir. Sigorta şirketinin seçimi tamamen Müşterinin takdirine bağlıdır.

Space Hub, depolanan eşya veya malların hasar görmesi veya kaybolması, Space Hub depolama tesisine veya tesisinden nakliye sırasında hasar görmesi veya kaybolması, ve/veya Müşteri veya temsilcilerinin Space Hub Hizmetlerini kullanması veya depo alanında bulunması sonucu meydana gelen herhangi bir yaralanma veya ölümden, bu hasar, kayıp veya yaralanmaların niteliği ve nedeni ne olursa olsun, aşağıdakiler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere: hırsızlık, açıklanamayan kaybolma, yangın, ısı, su etkisi, böcekler, kemirgenler, inşaat kusurları vb.

Müşteri, tüm bu tür talepler, iddialar, davalar, süreçler, kayıplar ve masraflar, yasal masraflar (avukat ücretinin tamamı) dahil olmak üzere, Space Hub'ı tüm sorumluluktan muaf tutmayı ve tazmin etmeyi taahhüt eder ve ayrıca, bu Sözleşme ve/veya depo&mini deposu içinde veya nakliye sırasında depolanan mallarla bağlantılı olarak Müşteriye yöneltilebilecek, Müşteri tarafından üstlenilebilecek veya Müşteriye yüklenebilecek her türlü ve herhangi bir şekilde ortaya çıkan diğer yükümlülükleri tazmin etmeyi ve Space Hub'ı bunlardan muaf tutmayı taahhüt eder.

8.2. Müşteri, depo mini deposunda bulunan eşyaların yasal sahibi olduğunu veya yasal sahibi adına Sözleşmeyi imzalamaya yetkili olduğunu teyit eder. Depolanan eşyalar, depolama amacıyla uygun şekilde paketlenmeli ve yangın, sızıntı, nem, hoş olmayan koku, bulaşma veya patlama riskine maruz kalmamalıdır. Gıda ürünleri, çabuk bozulan ürünler, hayvanlar veya canlılar depolanamaz (depolanması yasak olan eşyaların tam listesi Space Hub'ın resmi web sitesinde mevcuttur: https://spacehubstore.com).

8.3. Aşağıda açıklanan tehlikeli malların Box'a yerleştirilmesi kesinlikle yasaktır:

- toksik ve radyoaktif maddeler;
- yanan veya koku yayan malzemeler;
- kolay alev alan maddeler ve sıvılar;
- Türkiye Cumhuriyeti'nde bulundurulması yasak olan eşyalar;
- silahlar ve patlayıcı maddeler;
- para, değerli metaller ve menkul kıymetler;
- gıda ürünleri;
- flora ve fauna ürünleri;
- her türlü uyuşturucu ve ilaç.

Müşteri, depo mini deposunun yalnızca depolama amacıyla kullanıldığını ve aşağıdakiler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere başka herhangi bir amaçla kullanılmasının kesinlikle yasak olduğunu onaylar ve kabul eder: insan veya hayvanların barınması, bahçecilik, üretim veya hizmet sunumu.

8.4. Müşteri, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarını doğrudan veya dolaylı olarak ihlal eden eşyaları depolamamayı taahhüt eder. Space Hub, Müşteri'nin bu hükmü ihlal etmesinden sorumlu değildir ve gerekirse, yüksek riskli olduğu tespit edilen veya yerel makamlar tarafından talep edilmesi halinde, Box'tan eşyaları kaldırma hakkına sahiptir.

8.5. Müşteri, depo Box'ında suya duyarlı eşyaları saklamak istiyorsa, bu amaçla paletler veya raflar kullanmakla yükümlüdür. Sızıntı durumunda (örneğin, klima kanallarından veya su borularından), Space Hub sorumlu tutulamaz.

9. Depolama kısıtlamaları

9.1. pace Hub, ücret karşılığında eşya depolama faaliyeti yürütmemektedir ve işbu Sözleşme ile herhangi bir depolama hukuku ilişkisi (bailment) doğmamaktadır. Müşteri, banka kasalarında saklanması gereken nakit para, mücevher, aile yadigarı veya yüksek değerli eşyaları ve Müşteri için özel veya manevi değeri olan eşyaları depolamamayı kabul eder. Müşteri, Space Hub'ın, belirlenmesi zor veya imkansız olan eşyaların türü, miktarı veya değeri ile ilgilenmediğini kabul eder.

- Depo alanına araç ve ulaşım araçlarının girmesi yasaktır. İhlal durumunda 3000 Türk Lirası (TRY) ceza uygulanır.
- Space Hub'a ait el arabaları, merdivenler ve diğer eşyaların depo kompleksinin dışına çıkarılması yasaktır.
- Diğer müşteriler ve araçları için engel oluşturmak ve depo kompleksinin girişine 3 saatten fazla süreyle araç park etmek yasaktır.
- Depo kompleksinin giriş ve ortak kapılarının uzun süre açık bırakılması yasaktır.
- Otomatik kapıların, kapıların vb. normal çalışmasını engelleyen herhangi bir nesneyi bunların yoluna

koymak yasaktır. Bu hükmün ihlali sonucunda Space Hub'ın mülk veya ekipmanında hasar veya arıza meydana gelmesi durumunda, Müşteri hasarlı ekipmanın onarımı ve yenilenmesi ile ilgili tüm masrafları karşılamakla yükümlüdür.
- Depo kompleksinin içinde ve yakınında çöp (atıklar, hurda vb.) bırakmak yasaktır. Depo mini depolarının dışında uzun süre bırakılan tüm nesneler çöp olarak kabul edilecektir.

Müşteri yukarıdaki hükümleri ihlal ederse, Space Hub, herhangi bir ön ödemeyi alıkoyarak Sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir.

10. Depolama alanına erişim

10.1. Müşteri, Bluetooth teknolojisini kullanarak Space Hub mobil uygulaması aracılığıyla depo kompleksine erişim sağlar ve bu teknoloji, alana giriş imkanı sağlar. Müşteri, erişim cihazının kaybolması veya çalınması durumunda Space Hub'ı yazılı olarak bilgilendirmeyi taahhüt eder ve erişim cihazının kaybolması veya kasıtlı olarak devredilmesi sonucunda meydana gelen eşya kaybı ve/veya hırsızlık konusunda Space Hub'ı sorumluluktan muaf tutar.

10.2. Müşterinin depo kompleksine ve Mini depoya 24 saat erişimini sağlayan bir erişim kontrol sistemi olmasına rağmen, Space Hub, sistem arızası veya Space Hub'ın kontrolü dışındaki herhangi bir nedenden dolayı erişimin mümkün olmaması durumunda sorumluluk kabul etmez.

11. Bildirim/İletişim Bilgilerinin Değiştirilmesi

Müşteri, adı, adresi, telefon numarası, iletişim bilgileri veya hesap numaralarında herhangi bir değişiklik olması durumunda, **support@spacehubstore.com** adresine bir e-posta göndererek Space Hub'ı derhal bilgilendirmekle yükümlüdür. Müşterinin Space Hub'a güncel bilgileri vermemesi nedeniyle Space Hub'un bu Sözleşme kapsamında ödenmesi gereken herhangi bir ücreti veya ödemeyi işleme koyamaması veya Space Hub'un acil bir durumda Müşteri ile iletişime geçememesi durumunda, Space Hub, Müşterinin mülkünü terk edilmiş sayabilir ve bu Sözleşmenin 7. maddesinde belirtilen onarım ve depolama için rehin hükümlerine göre bu mülkü elden çıkarabilir.

Space Hub, tüm mesajları, faturaları ve diğer belgeleri, Müşteri tarafından belirtilen iletişim bilgilerine e-posta veya SMS / WhatsApp yoluyla gönderir. Taraflar, Space Hub'ın e-posta adresinden gönderilen tüm bu mesajların dijital imza olmadan geçerli olduğunu kabul etmişlerdir. Müşteri, Space Hub'a sağladığı e-posta adresinin geçerliliğini ve etkinliğini korumak ve düzenli olarak kontrol etmekle yükümlüdür (Spam klasörü dahil). Kayıt sırasında sağlanan cep telefonu numarası Müşteriye ait olmalıdır.

12. Sözleşmenin Feshi

Müşteri veya Space Hub, diğer tarafa on (10) gün önceden (bundan sonra "Bildirim Süresi" olarak anılacaktır) yazılı olarak bildirimde bulunarak Sözleşmeyi feshedebilir. Müşteri, mevcut Hizmet döneminin bitiminden önce Sözleşmeyi feshederse, madde 4 uyarınca mevcut ayın hizmet bedelini ödemekle yükümlüdür. Mevcut ay, Bildirim Süresinin onuncu (10.) gününe denk gelen ödeme ayı olarak belirlenir.

Bildirim Süresinin sona ermesinden sonra, Müşteri, web sitesindeki veya mobil uygulamadaki Self Servis arayüzü üzerinden kullanıcı adı ve şifresini kullanarak Sözleşmeyi feshedebilir. Space Hub, ilgili düğmeye ("Mini depo kiralama sözleşmesini feshet" veya Müşterinin kiralama hizmetlerini kullanmayı sonlandırma niyetini belirten başka bir düğme) basıldığında bilgilendirilir. Düğmeye basıldıktan sonra Müşteri, kiralama sözleşmesinin feshi talebinin kabul edildiğine dair bir bildirim alır. Belirtilen bildirimi almaması durumunda, Müşteri bunu Space Hub'a **support@spacehubstore.com** e-posta adresinden bildirmekle yükümlüdür. Kira Sözleşmesinin feshedildiği gün, Müşteri Space Hub'a mini depoyu eşyasız, hasarsız ve temiz olarak teslim eder. Bundan sonra, Sözleşme uyarınca kira bedelinin tahakkuku sona erer. Space Hub, mini depoyu kontrol eder ve Sözleşmenin feshini onaylar

Space Hub Sözleşmeyi feshederse ve Müşteri, Bildirim Süresinden sonra 48 saat içinde Mini deponun içeriğini almazsa, Space Hub, işbu Koşulların 5. maddesinde öngörülen işlemleri yapar.

Uygulanacak hukuk

İşbu Koşullar (içlerinde atıfta bulunulan tüm belgelerle birlikte) Türkiye Cumhuriyeti mevzuatı uyarınca düzenlenir ve yorumlanır. Taraflar, Türkiye Cumhuriyeti mahkemelerinin, işbu Koşullar ve bunlardan doğan her türlü hususla ilgili olarak ortaya çıkan her türlü iddia, ihtilaf veya uyuşmazlık konusunda münhasır yargı yetkisine sahip olduğunu kabul ederler.

TAAHHUTNAME

BEYLİKDÜZÜ - No:1/66 Yakuplu Fuar Cad.Göçmen Sok. Istanbul adresinde bulunan Akıllı Depo ’ya ait hizmet aldığım 1 No’lu mini depoda/mini depolarda ev eşyası bulundurulacaktır.

Depolama ücretini 45 gün ödemediğim takdirde, SPACE HUB DEPOLAMA SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ. ile imzalamış olduğumuz “Kişisel Depolama (Self Storage) Hizmet Sözleşmesi” şartlarına göre işlem yapılmasını kabul ediyorum. 13/11/2026